

Abitare  
アビタール

# 山陽小野田新有帆町

## 有帆小校区



地域	宇部市		新有帆町		
再適用途	住宅用地				
	土地面積		坪単価	販売価格	
1	203.05	㎡	61.42 坪	95,000 円	5,830,000 円
2	205.92	㎡	62.29 坪	90,000 円	5,600,000 円
4	233.28	㎡	70.57 坪	90,000 円	6,350,000 円
5	234.32	㎡	70.88 坪	90,000 円	6,370,000 円
6	240.62	㎡	72.79 坪	90,000 円	6,550,000 円
8	204.11	㎡	61.74 坪	95,000 円	5,860,000 円
9	203.72	㎡	61.63 坪	95,000 円	5,850,000 円
10	197.09	㎡	59.62 坪	95,000 円	5,660,000 円
物件所在地	登記簿	山陽小野田市新有帆町844-1, 841-2, 845, 847-1			
交通	船鉄バス有帆小学校前バス停徒歩2分				
土地権利	所有権				
地目	宅地				
都市計画	未線引地域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域/準住居地域				
建ぺい率	60%	容積率	200%		
法令上の制限	無				
地勢	平坦				
環境	住宅地				
引渡	ご相談				
設備	電気/中国電力・水道/山陽小野田市公営・排水/個別合併浄化槽・雨水/側溝・ガス/個別プロパン				
接道幅員	団地内6M				
角地	角地及び非角地	接道位置指定	無		
校区	有帆小				
備考	検査済：山都第128号 (R5.04.11) 開発許可：山陽小野田指令第83号 (R4.11.29)				


**株式会社 エム・エス・コーポレーション**
 電話 0836-37-1170  
 宇部支店 FAX 0836-37-1171  
 〒755-0036  
 山口県宇部市北琴芝2丁目17番24-1号  
 HP: <http://www.ms-c.net> Email: [ube@ms-c.net](mailto:ube@ms-c.net)

宅建免許番号/山口県知事(4)第3114号

担当者	取引形態	売主
花盛	報酬額	不要