

Abitare  
アビタール

# 山陽小野田新有帆町

## 有帆小校区



地域	山陽小野田市		新有帆町	
再適用途	住宅用地			
	土地面積		坪単価	販売価格
1	203.05	m <sup>2</sup> 61.42 坪	95,000 円	5,830,000 円
2	205.92	m <sup>2</sup> 62.29 坪	90,000 円	5,600,000 円
物件所在地	登記簿	山陽小野田市新有帆町844-1, 841-2, 845, 847-1		
交通	船鉄バス有帆小学校前バス停徒歩2分			
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画	未線引地域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域/準住居地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	無			
地勢	平坦			
環境	住宅地			
引渡	ご相談			
設備	電気/中国電力・水道/山陽小野田市公営・排水/個別合併浄化槽・雨水/側溝・ガス/個別プロパン			
接道幅員	団地内6M			
角地	角地及び非角地	接道位置指定	無	
校区	有帆小			
備考	検査済：山都第128号 (R5.04.11) 開発許可：山陽小野田指令第83号 (R4.11.29)			

担当者	花盛	取引形態	報酬額	売主	不要
-----	----	------	-----	----	----


**株式会社 エム・エス・コーポレーション**
 電話 0836-37-1170  
 宇部支店 FAX 0836-37-1171  
 〒755-0036 山口県宇部市北琴芝2丁目17番24-1号  
 HP: <http://www.ms-c.net> Email: [ube@ms-c.net](mailto:ube@ms-c.net)

宅建免許番号/山口県知事(4)第3114号