

Abitare
アビタール

今村南

西岐波小



地域	宇部市		今村南二丁目
再適用途	住宅用地		
	土地面積		坪単価
	販売価格		
1	270.14 m ²	81.72 坪	120,000 円
2	245.49 m ²	74.26 坪	120,000 円
4	330.89 m ²	100.10 坪	120,000 円
5	270.21 m ²	81.74 坪	120,000 円
6	252.30 m ²	76.32 坪	120,000 円
7	355.50 m ²	107.54 坪	120,000 円
8	390.73 m ²	118.20 坪	120,000 円
9	278.21 m ²	84.16 坪	120,000 円
10	304.86 m ²	92.22 坪	120,000 円
11	292.51 m ²	88.49 坪	120,000 円
物件所在地	登記簿	宇部市今村南二丁目	
交通	JR宇部線床波駅		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	未線引地域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	無		
地勢	平坦		
環境	住宅地		
引渡	ご相談		
設備	電気/中国電力・水道/宇部市公営・排水/公共下水・雨水/側溝・ガス/個別プロパン		
接道幅員	団地内6M		
角地	角地及び非角地	接道位置指定	無
校区	西岐波小学校		
備考	開発許可：宇建指第127号 (R5. 8. 9)		
	開発許可(変更)：宇建指第237号 (R5. 11. 6)		
	検査済：宇建指第232号 (R6. 02. 02)		
	公共下水受益者負担金m ² /300円. 固定資産税		

担当者	取引形態	売主
花盛	報酬額	不要

宅建免許番号/山口県知事(4)第3114号

M.S.C 株式会社 エム・エス・コーポレーション 電話 0836-37-1170

宇部支店 FAX 0836-37-1171

〒755-0036 HP: <http://www.ms-c.net> Email: ube@ms-c.net